



PROPERTY INVESTMENTS



Management And Business Consulting



VENETO – ITALY

WINE CELLAR PRODUCTION

DEAS GLOBAL INVESTMENTS

REAL ESTATE

L'azienda è situata nella Regione Veneto, ha una estensione di circa 73 ettari, dei quali circa 72 ettari sono destinati a vigneto, mentre i restanti sono destinati a servizio dei fabbricati.



LA STORIA

L'azienda è nata nel 1959, ma è nel corso degli ultimi 15 anni che tutte le attrezzature e gli impianti sono stati completamente rinnovati ed è stata valorizzata anche la struttura immobiliare esistente, risalente al XVI secolo.

MISSION AZIENDALE

L'impegno dei proprietari è sempre stato rivolto alla valorizzazione del territorio, attraverso la conservazione dell'habitat naturale, della calda atmosfera di un tempo e attraverso l'appassionata, continua dedizione nel creare prodotti volti all'eccellenza, nel rispetto della vocazione e tradizione secolare di queste terre.





I vigneti sono impiantati a sylvoz e a cordone speronato, per produzioni limitate. La densità d'impianto si attesta su 3000 piante per ettaro per una precisa scelta determinata dalla natura dei terreni; per evitare cioè la competizione radicale tra le piante e portarle a dare il giusto frutto senza forzature ed estremizzazioni. Tutti i vigneti sono iscritti a disciplinari di produzione DOCG, DOC o IGT. Sono coltivate e attualmente in produzione 15 varietà di uve. Gli impianti sono nuovi o rinnovati al 100% dell'estensione e sono, inoltre, tutti meccanizzati. Gli impianti hanno un'età massima di 20 anni, ma va precisato che la politica dell'azienda è sempre stata quella di ridurre la produzione per ettaro sotto un certo livello, per consentire una vita maggiore e una migliore qualità alle piante.



I vigneti sono impiantati a sylvoz e a cordone speronato, per produzioni limitate. La densità d'impianto si attesta su 3000 piante per ettaro per una precisa scelta determinata dalla natura dei terreni; per evitare cioè la competizione radicale tra le piante e portarle a dare il giusto frutto senza forzature ed estremizzazioni.

Tutti i vigneti sono iscritti a disciplinari di produzione DOCG, DOC o IGT. Sono coltivate e attualmente in produzione 15 varietà di uve.

Gli impianti sono nuovi o rinnovati al 100% dell'estensione e sono, inoltre, tutti meccanizzati.

Gli impianti hanno un'età massima di 20 anni, ma va precisato che la politica dell'azienda è sempre stata quella di ridurre la produzione per ettaro sotto un certo livello, per consentire una vita maggiore e una migliore qualità alle piante.



IMPIANTI AZIENDALI

L'azienda è dotata delle più moderne tecnologie sia in campo enologico che gestionale con fortissimi investimenti. Accanto alle soluzioni standard del settore, sono state realizzate attrezzature ad hoc per eseguire particolari tipi di lavorazioni come, ad esempio, quelle sviluppate dall'enologo responsabile di produzione per migliorare il processo di vinificazione. La cantina ha una capienza di oltre 2 milioni di litri tra serbatoi, autoclavi per la spumantizzazione vinificatori in acciaio, barrique in rovere, con possibilità di espansione della parte produttiva (spumantistica).

LICENZE E CERTIFICAZIONI

- L'azienda dispone di tutti i permessi e licenze per la produzione vitivinicola e di tutte le licenze UTF relative a produzione, vendite e scambio commerciale sia per il vino e i prodotti vitivinicoli che per le grappe e i distillati .
- L'azienda è certificata ISO9001, certificazione di sistema dalla fase di produzione a quella di vendita, che garantisce i processi e l'organizzazione, e ha l'abilitazione all'imbottigliamento divini biologici.
- L'azienda è certificata IFS e BRC prestigiose certificazioni di qualità a livello. BRC e IFS sono norme di prodotto, progettate per accertare la conformità dei fornitori relativamente ai requisiti di legalità e sicurezza degli alimenti. Sono norme che interessano l'intero processo, dalla produzione allo stoccaggio.
- L'azienda è dotata di un sistema HACCP. Ha implementato un sistema qualità documentato e di controllo di prodotti, processi, personale e sicurezza delle strutture.
- L'azienda ha ottenuto recentemente la certificazione di "azienda green" ISO1400 1



Ricco il carnet dei riconoscimenti nazionali ed internazionali che i vini dell'azienda conquistano nei più importanti concorsi enologici.

PRODOTTI

L'azienda si dedica alla produzione di:

- Vini bianchi • Vini rossi • Vini rosati • Vini frizzanti • Vini Spumanti
- Soft Drinks “ready to drink” e Cocktails aromatizzati a base di vino.

Questi vengono prodotti anche per terzi, con formulazione della proprietà in modo da fidelizzare nel tempo il cliente.

ed alla commercializzazione di:

- Grappa di monovitigno e generiche • Distillati Vodka, Gin Botanico • Aceto balsamico di Modena normale e invecchiato • Olio Extra Vergine di Oliva • Miele



MERCATI ESTERI



Corea del Sud

Stati Uniti

Brasile

Australia

Bulgaria

Norvegia

Giappone

Perù

Danimarca

Sri Lanka

Uruguay

Spagna

India

Malta

Olanda

Taiwan

Repubblica

Ceca

Lussemburgo

Russia

Polonia

Belgio

Germania

Slovacchia

Benelux

Svizzera

Svezia

Albania

DEAS GLOBAL INVESTMENTS

* * * * *

REAL ESTATE



DEAS GLOBAL INVESTMENTS SA

Address : Carrefour de Rive, 1, 1207 Genève
Multifiduciare Genève CH-660.0.658.993-3



ARCHSTUDIODESIGN

Address : Gorra 55/D, 29122 Piacenza (PC) T

ELABORAZIONE

SENIOR MANAGER – Dott. LUIGI V BRAMBILLA
Mob +39 3913940880

advisordeas@gmail.com

DOTT. ARCH. NADIA MORENGHI
Mob +39 3485540877

archstudiod@gmail.com



THANKS