



DEAS GLOBAL INVESTMENTS s.a.

GINEVRA - SVIZZERA

AZIENDE VITIVINICOLE

ITALIA



AZIENDA VITIVINICOLA CON AGRITURISMO

Montalcino – TOSCANA



FABBRICATI

- **AGRITURISMO e RISTORANTE**

N° 6 appartamenti per Agriturismo

Piscina esterna , Vasca idro-massaggio in locale vetrato, per l'utilizzo anche d'inverno

Palestra con Sauna, Sala Riunioni / Convegni

- **CASA PADRONALE**

Nei pressi del Centro Aziendale, in posizione indipendente, Casale Padronale, con ampio parco circostante e parcheggio privato

- **CANTINA**

cantina, sala degustazione, uffici, rimesse

TERRENI e VIGNETI per un totale di 31,70 ha

- vigneti. 4,30 Ha (Brunello, Rosso San Giovese, Cabernet)
- uliveto 0,80ha
- bosco, seminativo.....

PRODOTTI

- Brunello di Montalcino DOCG
- Rosso di Montalcino DOC
- SuperTuscan IGT
- Olio Extra vergine di Oliva
- Grappa di Brunello
- Rosolio ai petali di rosa

Richiesta Euro 9 ml

STORICA AZIENDA AGRICOLA VITIVINICOLA

Montalcino - TOSCANA



FABBRICATI

- Abitazione padronale
- Cantina
- Uffici e Sala Degustazione
- Annessi agricoli
- Magazzini di stoccaggio
- Progetti già approvati per nuova cantina e ampliamento villa padronale

TERRENI

Superficie totale circa 21 Ha di cui:

1,14 Ha Uliveto

17 ha vigneti (Brunello, Rosso di Montalcino, S. Antimo Rosso)

PRODOTTI

- Brunello di Montalcino DOCG
- Rosso di Montalcino DOC
- Rosso S: Antimo
- Olio Extra vergine di Oliva
- Grappa di Brunello

Richiesta Euro 14 ml

AZIENDA VITIVINICOLA E RICETTIVA colli fiorentini - TOSCANA



FABBRICATI

- Villa padronale
- n.14 appartamenti
- Borgo composto da villa, n.2 case con appartamenti, fattoria, palazzina, fienile, annessi agricoli...
- Borgo nelle vicinanze del complesso principale (n.2 case coloniche e n.1 fienile)
- Borgo nelle vicinanze del complesso principale (n.2 case coloniche e n.3 fabbricati)

TERRENI e VIGNETI per un totale di 300 ha

La tenuta si diversifica con varie colture

- 65 ettari coltivati a vigneto di cui il 90 % Chianti
- 40 ettari circa coltivati ad Ulivo
- 90 ettari coltivati a seminativo con produzione di grano, mais ed orzo
- bosco, noceto, pascolo

La Tenuta fa parte di una riserva di caccia con estensione di proprietà di 200 ettari

Richiesta Euro 23 ml

AZIENDA VITIVINICOLA E RICETTIVA

colli del Chianti – TOSCANA



FABBRICATI

- Villa Settecentesca destinata ad Hotel
- Fienile, con tre abitazioni,
- Oratorio e Ristorante
- Agriturismo, Centro Benessere e Cantina
- Centro ippico, 11 Box Cavalli, divisi in tre strutture, 10 ha di paddock
- Locali di Deposito

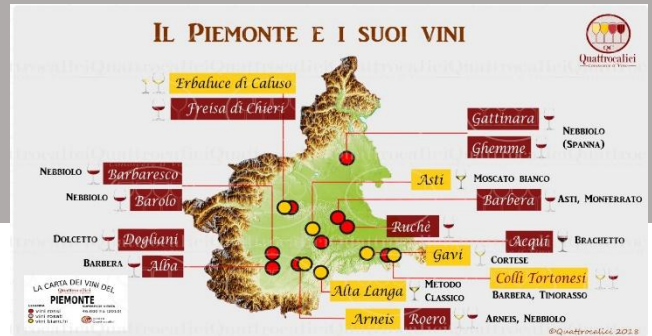
AZIENDA AGRICOLA

Nella sua estensione totale di 180 ettari, collocati nel cuore di Chianti, su pregiati terreni ideali per la produzione di un ottimo vino ed un ottimo olio extra vergine, comprende:

- Vigne Chianti Classico DOCG 10 ettari,
- Oliveti con 3.000 piante in piena produzione;
- Boschi misti di alto fusto per circa 100 ettari;
- Restanti terreni destinati a seminativo e pascolo.

Richiesta Euro 12 ml

AZIENDA VITIVINICOLA colline del Monferrato – PIEMONTE



Tenuta: 18 ha in corpo unico con gli edifici
al centro dell'area

FABBRICATI:

- villa padronale
- parco di 5500 mq utilizzato per ricevimenti, matrimoni ed eventi in genere
- campo da tennis
- fattoria composta da appartamenti, alloggi, sala degustazioni e catering, cucina, magazzini e depositi
- giardino allestito per pranzi all'aperto
- grande corte pavimentata, portici
- edifici rurali per la produzione e l'imbottigliamento del vino

VIGNETI

- 3,57 ha di vigneti GAVI

Nuovi vigneti:

- 1,85 ha di Chardonnay
- 1,80 di Gavi DOCG

AZIENDA VITIVINICOLA E RICETTIVA colli trevigiani – VENETO



FABBRICATI

Centro aziendale e cantina su circa 1 ha di terreno

TERRENI

72 ha di vigneto nella zona riconosciuta per il Prosecco DOC.

Sono coltivate e attualmente in produzione 15 varietà di uve.

L'azienda detiene importanti certificazioni che interessano l'intero processo produttivo, ha ottenuto recentemente la certificazione di "azienda green" ISO 14001. L'Azienda vitivinicola è stata insignita di prestigiosi premi qualità nelle maggiori manifestazioni e concorsi del settore.

- Prosecco (30/40%) • Cabernet sauvignon • Chardonnay • Franconia • Malbech • Merlot
- Pinot grigio e bianco • Raboso • Refosco dal penducolo rosso • Riesling italico • Tocai friulano
- Tocai rosso • Verduzzo friulano • Verduzzo trevigiano

PRODOTTI

Produzione :

L'Azienda oltre a vini bianchi, rossi, rosati e spumanti produce distillati e grappe, aperitivi a base vinicola, con proprio marchio e/o con marchi di terzi committenti (con propria ricetta coperta da brevetto).

L'azienda vitivinicola dispone di 32 Brand registrati in tutto il mondo.

Commercializzazione :

grappa di monovitigno e generiche, vodka, Gin botanico, aceto balsamico di Modena, olio extra vergine di oliva, miele

Richiesta Euro 20 ml



NOTE : PER POTER PROCEDERE, CON LE OPERAZIONI NECESSARIE ALLA VALUTAZIONE DI COMPRAVENDITA DEGLI IMMOBILI SI DOVRÀ PRODURRE UNA L.O.I. (LETTERA DI INTERESSE), INTESTATA ALLA NS SOCIETÀ DI ADVISORY – DEAS GLOBAL INVESTMENTS SA- CON SEDE IN GINEVRA - CARREFOUR DE RIVE, 1 (CH) , CON L'INDICAZIONE E L'IDENTIFICAZIONE DOCUMENTATA DEL GRUPPO/I O ALTRE ENTITÀ INTERESSATE

CONTATTI:

DEAS GLOBAL INVESTMENTS sa
Carrefour de Rive,1 – 1207 Ginevra
E- mail: deasglobalinvestments@gmail.com

Dott Luigi V. Brambilla
advisordeas@gmail.com

Dott. arch. Nadia Morenghi
archstudiod@gmail.com